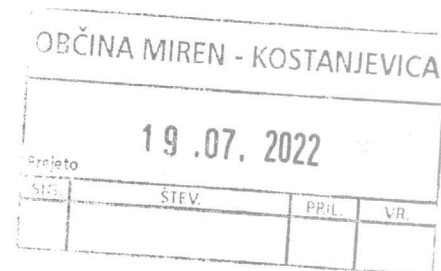




REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**  
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si



**Občina Miren – Kostanjevica**  
**Miren 137**

**5291 Miren**



Številka: 350-33/2020/129-02519722  
Datum: 13. 7. 2022

**Zadeva: Prvo mnenje OPPN Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu**  
**Zveza: Vloga Občine Miren-Kostanjevica, št. 3503-1/2020-45**

## 1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, je dne 30. 6. 2022 prejelo vlogo občine Miren-Kostanjevica št. **3503-1/2020-45** z dne 30. 6. 2022, za Prvo mnenje v postopku priprave OPPN Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu, v nadaljevanju »OPPN« na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17 - ZUreP-2, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl.US).

Digitalno gradivo predloga izhodišč za OPPN je bilo dostopno na spletni strani občina Miren-Kostanjevica: <https://www.miren-kostanjevica.si/spremembe-in-dopolnitve-oppn-gospodarska-cona-ob-obvoznici-zahod-v-mirnu/>

## 2. ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Postopek priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov je določen z ZUreP-2.

Skladno z drugim odstavkom 118. člena ZUreP-2 se, če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Tretji odstavek 108. člena ZUreP-2 določa, da se izhodišča oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, in se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

Na poziv št. 3503-1/2020-45 z dne 30. 6. 2022 podajamo prvo mnenje v postopku priprave OPPN Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu, v nadaljevanju »OPPN«.

### 3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Pripravljaivec je pripravil predlog izhodišč v postopku priprave OPPN na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb. Pri tem je bil dolžan upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Zaradi zagotavljanja skladnosti s sodobnimi načeli in predpisi v pripravi na področju trajnostne mobilnosti ter skladnosti s smernicami nosilca urejanja prostora, predlagamo, da se pri pripravi OPPN upošteva sledeče:

Z vidika trajnostne uporabe prostora in trajnostne mobilnosti obravnavano območje ni primerno za novo gospodarsko cono. Svetujemo izkoristek okoliških obstoječih gospodarskih con, katerih površine niso v celoti izkoriščene. Na ta način se izognemo izgradnji nove infrastrukture. Poleg tega s koncentracijo tovrstnih dejavnosti lažje zagotavljamo trajnostno mobilnost (npr. organizacija rentabilnih linij javnega potniškega prometa; površine za pešce in kolesarje; skupne kolesarnice s tuši garderobami in podobno;...).

V primeru, da se za izvedbo gospodarske cone vseeno odločite upoštevajte naslednja priporočila:

Priporočamo, da poti prilagodite tudi kolesarjem in pešcem. Poti naj bodo od ceste ločene s cono varnosti z drevoredi. Na ta način spodbujamo zaposlene, mimoidoče in obiskovalce, da poti znotraj gospodarske cone in izven opravljajo trajnostno, poleg tega pa prostor prilagodimo človeškemu merilu in zakrijemo velike objekte značilne za gospodarske cone. Pri tem upoštevajte priročnik Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih, usmerjanje razvoja zelenih površin.

Dodajte, da se med cesto in kolesarsko stezo ter hodnikom za pešce vzpostavi linija cone varnosti kamor se ustrezno postavijo urbana oprema in drevoredi, da ostane cona gibanja prosta. Posebej je treba paziti, da ne ovira preglednosti prometa. Pri tem upoštevajte priročnik Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve, Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov, priročnik Univerzalna stanovanjska graditev in priročnik Z belo palico po mestu.

Za celotno obravnavano območje svetujemo pripravo mobilnostnega načrta, ki bi podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostnih navad. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati priročnik Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

Predvidite varovano in pokrito kolesarnico v sklopu katere naj bodo na voljo tuši, sanitarije, javno orodje za popravilo koles in tlačilka ter garderobne omarice za shranjevanje opreme za kolesarje – zaposlene in obiskovalce. Pri tem si pomagajte s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Ob glavni cesti umestite postajališče javnega potniškega prometa v obe smeri, s pokritima čakalnicama ter predvidite smiselne avtobusne linije, če še ne obstajajo. Ob postajališču umestite parkirna mesta za kolesa.

Pri umeščanju mirujočega prometa vam svetujemo, da pogoje prilagodite priporočilom priročnika Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih v katerem je v točki 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s 4 ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

Upoštevajte 29. člen Zakona o učinkoviti rabi energije (ZURE) v katerem je navedeno naslednje:

» Za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset parkirnih mest, mora lastnik zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.«

»Pri graditvi novih in večjih prenovah nestanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet parkirnih mest tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh parkirnih mestih:

- če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovo, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali

- če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovo, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.«

#### 4. SKLEP

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko v skladu z Zakonom o urejanju prostora podaja prvo mnenje za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega plana za enoto urejanja Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu. Izvajalec naj v osnutek sprememb in dopolnitev OPPN ustrezno vključi priporočila iz 3.točke tega mnenja.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Pia Primec  
Podsekretarka  
in  
Andraž Podvez  
svetovalec

mag. Milena Černilogar Radež  
vodja sektorja  
p.p.  
Tadej Žaucer  
sekretar



Darko Trajanov  
generalni direktor

Poslati:

- naslovnik (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si) (elektronsko)